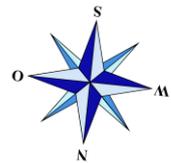


von privat: teilmöbliertes 25m² 1-Zimmer-Appartement

Romanstr. 14 - 80639 München

€ 1100,- Kaltmiete zzgl. 150,- Nebenkosten, 3 MM Kautio

- südseitig in Altbauvilla Bj. 1887
 - sonnige, ruhige und grüne Gartenlage
 - Appartement 2021 liebevoll kernsaniert
 - 25,1m² DIN-Fläche
 - Dielenboden sibirische Lärche
 - Bad mit WC und ebenerdiger Dusche
 - großer Einbauschränk Schreinerarbeit
 - Kücheninsel: Granitplatte, Spüle, Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine, Induktionsherd
 - Italienisches Bett mit Besucherbett ausziehbar
 - Design-Beleuchtung
 - Energie-Effizienzklasse E, noch verbessert durch ausgezeichnete Isolierung und neue Fenster
 - neu gefertigte Eingangstür und Sprechanlage
 - 3 Fenster (2 nach Süden), Treppchen zur Terrasse des Vermieters, Mitnutzung in Absprache
-
- Villenkolonie Neuwittelsbach (Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg), Ensemble-Schutz
 - 3 Gehminuten Nymphenburger Kanal / Gerner Brücke
 - Tram 12 vor der Tür oder wenige Gehminuten zur U1/U7 Stadtteilzentrum Rotkreuzplatz
-
- **Kaltmiete €1100 zzgl. €150 Nebenkosten, teilmöbliert**
 - **Mietbeginn voraussichtlich zum 1. April 2024**



App EG mit Bemaßung

Küchenblock

